

D. 25.05.2015

Blæsborgvej, Øster Uttrup
33 et-plans boliger i 2 størrelser -
99 eller 113 m² + integreret carport
og redskabsrum.



Projektudvikler:

Projektselskabet ApS

Holmsøvej 34

9690 Fjerritslev

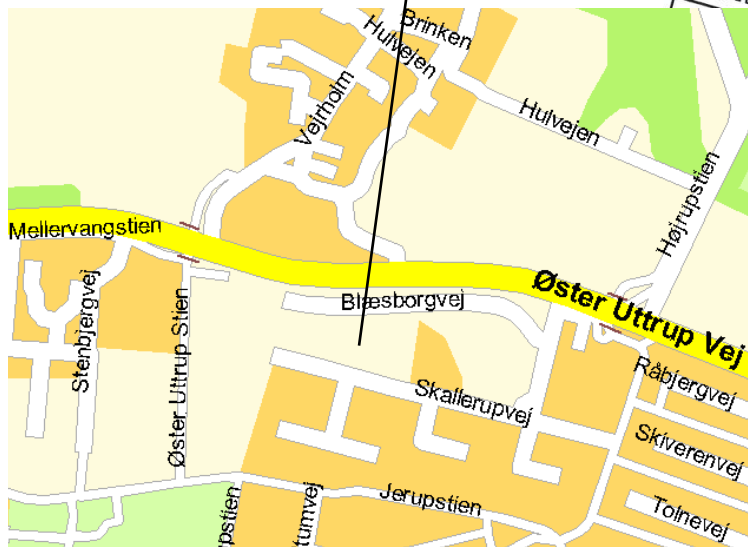
Tlf.: 88 70 57 60

Mail: info@projektselskab.dk

www.projektselskab.dk



Situationsplan



Visualisering



*** Alle viste visualiseringer i brochuren er vejledende. ***

Visualisering

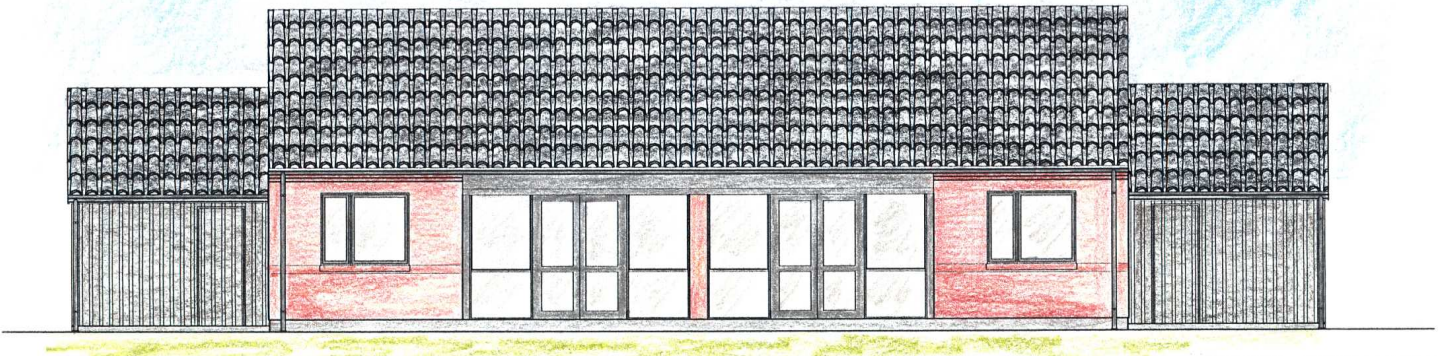


*** Alle viste visualiseringer i brochuren er vejledende. ***

Facader

- Type 99 A & B

Havefacade



Indgangsfacade

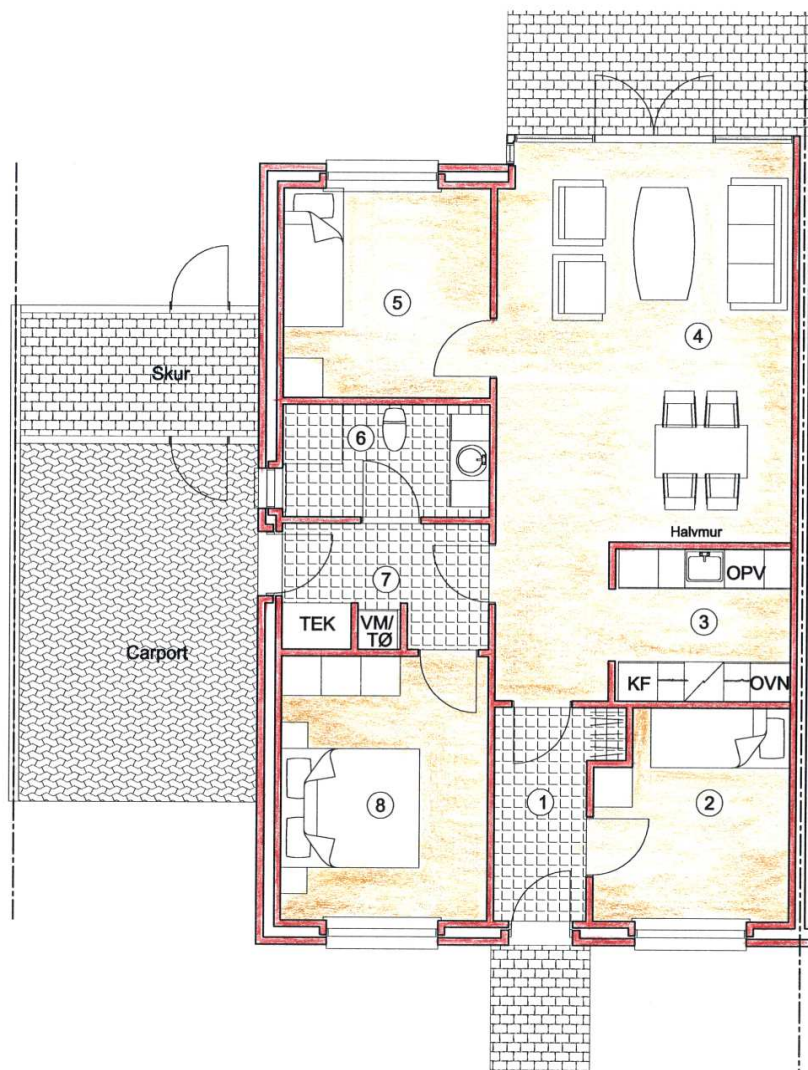


Gavl type 99 A



Plantegning

- Type 99 A (127 kvm. inkl. redskabsrum og carport)



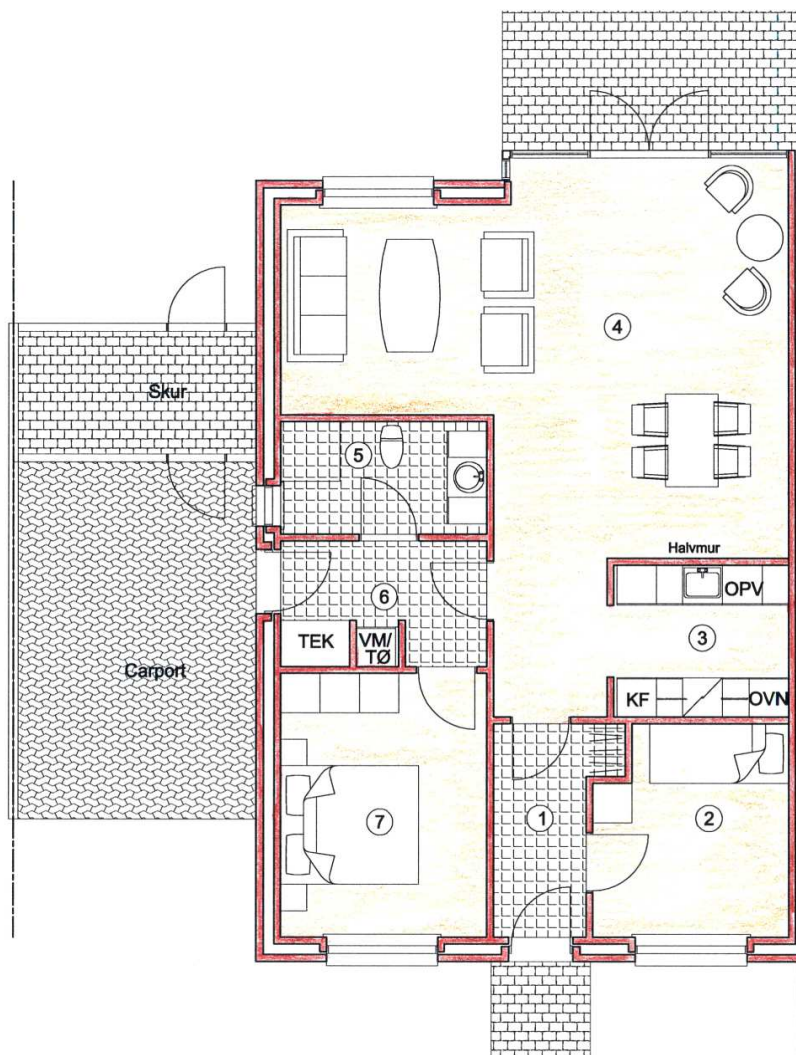
Bolig 99,4 kvm - Redskabsrum 7,7 kvm. - Carport 19,9 kvm

Boligernes nettoarealer

1. ENTRE	5,0 m ²
2. VÆRELSE	9,0 m ²
3. KØKKEN	6,6 m ²
4. STUE	30,9 m ²
5. VÆRELSE	9,9 m ²
6. BADEVÆRELSE	5,3 m ²
7. BRYGGERS	10,3 m ²
8. SOVEVÆRELSE	12,5 m ²

Plantegning

- Type 99 B (127 kvm. inkl. redskabsrum og carport)



Bolig 99,4 kvm - Redskabsrum 7,7 kvm. - Carport 19,9 kvm

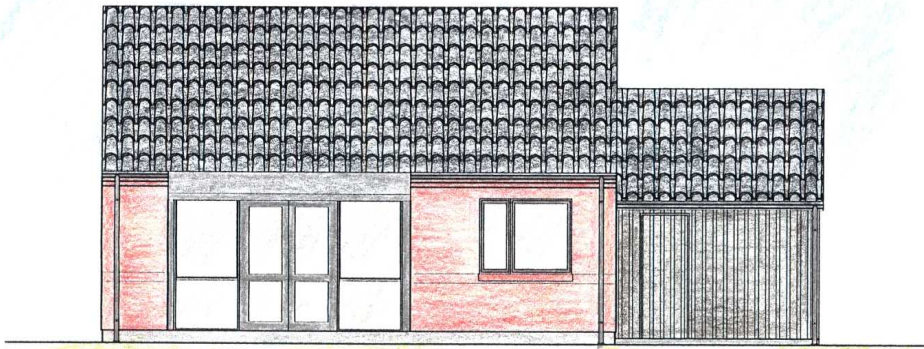
Boligernes nettoarealer

1. ENTRE	5,0 m ²
2. VÆRELSE	9,0 m ²
3. KØKKEN	6,6 m ²
4. STUE	41,1 m ²
5. BADEVÆRELSE	5,3 m ²
6. BRYGGERS	5,9 m ²
7. SOVEVÆRELSE	12,5 m ²

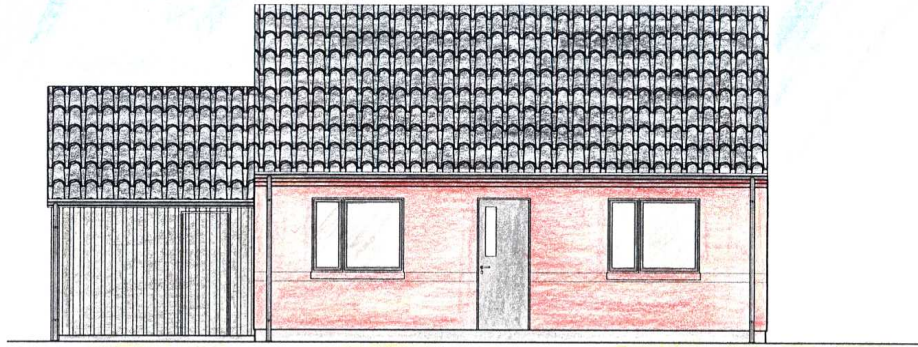
Facader

- Type 113

Havefacade



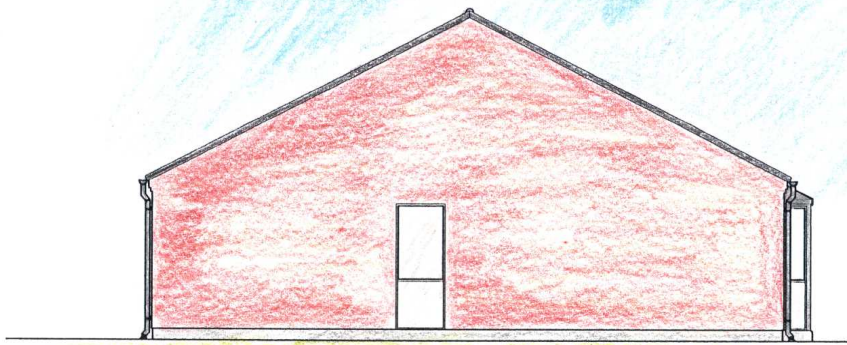
Indgangsfacade



Gavl



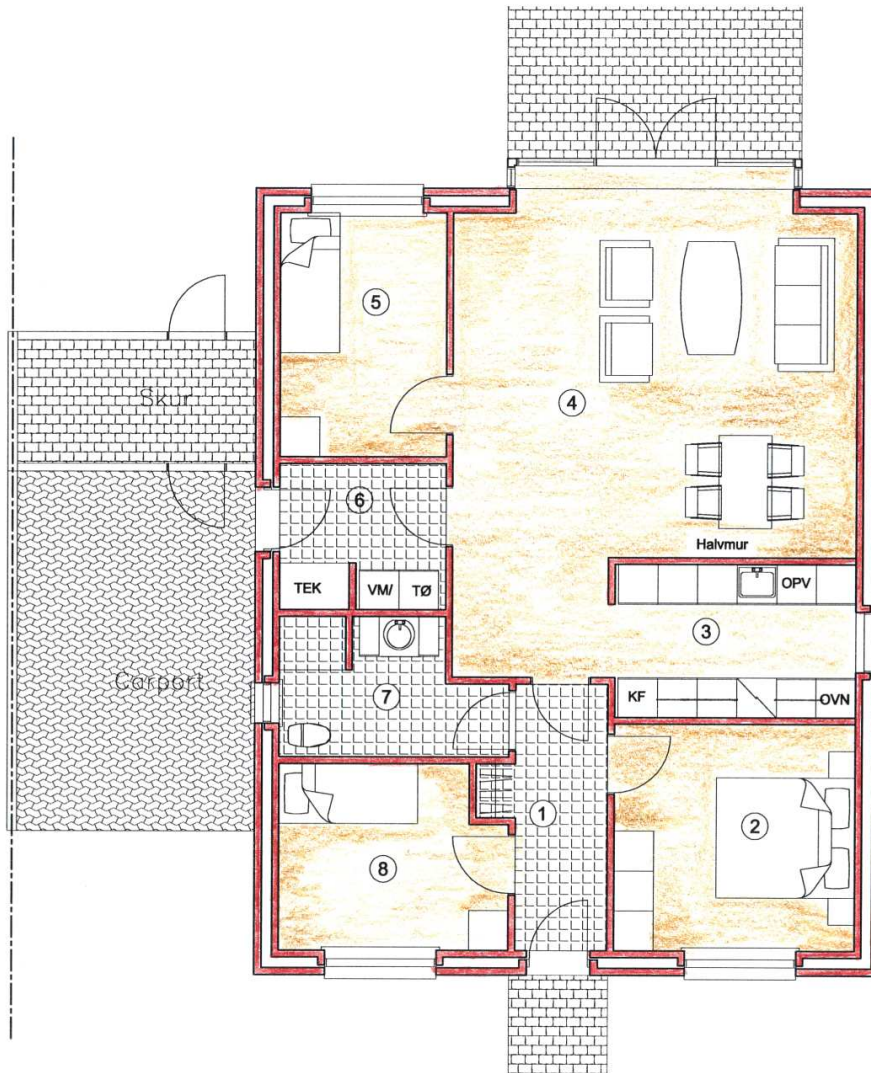
Gavl





Plantegning

- Type 113 (141,4 kvm. inkl. redskabsrum og carport)



Bolig 113,8 kvm - Redskabsrum 7,7 kvm. - Carport 19,9 kvm

Boligernes nettoarealer

1. ENTRE	6,0 m ²
2. SOVEVÆRELSE	12,4 m ²
3. KØKKEN	8,4 m ²
4. STUE	39,0 m ²
5. VÆRELSE	9,2 m ²
6. BRYGGERS	5,5 m ²
7. BADEVÆRELSE	6,4 m ²
8. VÆRELSE	9,2 m ²

Visualisering



*** Alle viste visualiseringer i brochuren er vejledende. ***

Materiale- beskrivelse

- Dato: 19.08.2013

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Blæsborgvej, Aalborg Øst
Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveau-fri adgang til entredør.

Projekt:

33 boliger på hver 99 og 114 m² bolig alle med integreret carport og redskabsrum.

Udføres med røde tagsten, rosa facade-tegelmursten, og hvide træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Forbehold:

Der forbeholdes ret til at foretage ændringer i konstruktioner og materialevalg m.v. indtil byggeriet igangsættes og byggetilladelse er opnået. Køber vil have mulighed for selv at være medbestemmende af indvendige materialevalg ved anviste leverandører, og dermed også have mulighed for evt. at vælge andre materialer/ behandlinger mod regulering af pris.

Pos. 1 Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:

Vejanlæg og parkeringspladser udføres som SF stenbelægning. Stiarealer m.m. udføres handicapvenlig, alt udføres på anerkendt underlag.

Der plantes ligusterhække omkring hver enkelt boligenhed og områdets ydergrænse, samt opstammede løvfældende træer iht. situationssplan.

Ligeledes tilplantes eventuelle skråninger, som bliver i forbindelse med terrænforskydelse iht. situationsplan, med cotoneaster.

Grund grubes og fællesarealer tilsås med græs.

Pos. 2 Udvendig kloak:

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tagarealerne.

Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Pos. 3 Terrænarbejdet på boligens parcel:

Der nedlægges Herregårdssten, som terrasse og SF-sten til indkørsel og parkering ved hver bolig iht. tegningsmateriale.

Stier udføres som Herregårdsstensbelægning.

Grund indenfor boligens eget område afleveres grovplaneret.

Pos. 4 Fundament:

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn, dog ikke ved stier og terrasser og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 5 Gulve:

120 mm beton ilagt rionet.

350 mm isolering med polystyren.

Sandfyld i fornøden højde, samt fjernelse af muldrag.

Pos. 6 Indvendig kloak:

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum.

Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 10 Ydervæg:

110 mm rosa blødstrøgne teglsten i løber forbandt 1, samt isolering med 150 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:

Entré/badeværelse og evt. bryggers belægges med klinker. Klinker nedlægges parallelt med vægge til kr. 200 pr. m² klinker inkl. moms. Køber kan vælge mellem flere alternative typer af klinker.

Pos. 12 Fliser:

Der monteres fliser i bruseniche, og opkant i badeværelse, til kr. 200 pr. m² fliser inkl. moms.

Køber kan vælge mellem flere alternative typer af vægfliser.

Pos. 20 Bagmur:

100 mm letbeton, som monteres med rustfri murbindere.

Pos. 21 Skillevægge:

100 mm letbeton.

Pos. 31 Tagkonstruktion:

Røde betontagsten profil som tegl. Fabriksspær iht. norm, taglægter, undertag. Gangbro i 120 cm. bredde.

Tagrender og tagedløb i zink/stål.

Pos. 36 Loftskonstruktion:

385 mm mineraluld. Dampspærre fastholdt med 25 x 100 mm liste. 13 mm gips kort plank 60x240 cm.

I entre monteres loftslem med udtræksstige.

Pos. 39 Redskabsrum og skarnrum:

Til hver bolig opstilles redskabsrum som udføres i træ og med tag som hovedhusene, underbeklædning i 19x100 mm i hvid.

Der opsættes træhegn omkring affaldsø.

For hver boligenhed opsættes postkasse, fabrikat MEFA Ash (475) incl. MEFA stander Easy mounting i galvaniseret stål.

Der påsættes husnr. på postkasse og navneplade under lampe ved indgangsdør.

Pos. 40 Døre og vinduer:

Døre og vinduer udføres som lavenergi i hvid træ/alu.

Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr.

Vinduesbundstykker udføres i hvidt laminat.

Pos. 45 Inventar:

Elementer leveres fra HTH i omfang som vist på tegninger.

Lågefronter i køkken/bad/entre og teknikskab udføres i model Glat Hvid.

Bordplader udføres i køkken, som 30 mm laminat med aluforkant og underlimet vask.

Til bad leveres helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl.

Mod regulering af pris kan der valgfrit købes alternative.

Pos. 49 Gulvbelægning:

Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm lamelparket ask.

Køber kan vælge mellem flere alternative typer af gulvbelægninger mod regulering af pris.

Pos. 50 El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves 1 stk. udvendig stik ved terrasse, 1 stk. i redskabsrum, samt 1 stk. ved indgangsdør.

Der udføres tomrør for 1 telefon- antenne- og bredbåndsstik i alle opholdsrum. Tomrør føres under dampspærre, fra stik til dåse i teknik skab.

Købers første stik af ovennævnte placeres i teknik skab.

Der monteres komplet ringeklokke.

Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.

Der monteres udvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondensstørretumbler og vaskemaskine.

Der leveres og monteres følgende belysning (se www.Nordlux.dk og www.davidsuperlight.dk):

Badeværelses- og bryggersloft

- model Nordlux Ancona Maxi - Plafond. Varenummer 25316132

Lamper i køkkenloft

- model Nordlux Kreon - 2 Kit Pendel. Varenummer 18263001

Redskabsrum (indvendig)

- model Nordlux Malte kryds - Væg. Varenummer 21851031

Udvendig ved indgangsdør

- model Nordlux Bowler - Væg galvaniseret stål. Varenummer 28601131 inkl. Nordlux Navneplade galvaniseret stål ved fordør. Varenummer 21659931.

Udvendig belysning ved intern vej og parkering, samt ved indgang tilkobles fællesur og skumringsrelæ, som oplysning af indgangsstier.

Lamper leveres og monteres de som THOR parklampe i varmgalvaniseret stål, fra David Super-Light A/S på 2,9 meter mast. Philips MASTER PL-E 33 W.

Fremtidssikret med E27 sokkel for sparepære/LED.

Pos. 51. Hvidevarer:

Hvidevarer leveres af hvidevareleverandøren og monteres/tilsluttes af elektrikereren

- Indbygningsovn Siemens.

- Glaskeramisk kogesektion Siemens, rustfri stål ramme.

- køle/fryseskab Siemens.

- Opvaskemaskine Siemens.

- Udtræksemhætte Siemens, sølvmetallic.

Eventuelle udgåede modeller erstattes af tilsvarende.

Andre typer kan leveres mod merpris.

Pos. 60 Varmeanlæg:

Der etableres tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed. Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.

Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen.

Pos. 61 Vand og Sanitet:

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Ifø vandbesparende sanitetskloset, Ifø Sign m/ ifø clean 60 1050 000.
- Blandingsbatteri til håndvask i badeværelser, Damixa Clover 70 2282 804.
- Blandingsbatteri til køkken og bryggers, Damixa Clover 70 5963 804.
- Termostatisk blandingsbatteri i brusenicherer, TMC Clover 72 2183 604.
- Brusesæt til brusenicher, TMC Grande 73 7655 704.
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, kroge m.m.

Damixa

Vandvarmer udføres, som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

Pos. 62 Ventilation:

Der udføres ventilationsanlæg med varmegenvinding, som Nilan komfort 300, med udsugning fra våd rum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

Pos. 70 Malerarbejde:

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i hvidfarve. Indvendigt træværk som ikke er leveret fabriksmalet behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20. På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsættes glasvæv, som malerbehandles i lyse farver, en farve pr. rum. Lofter spartles for skruer m.m., fuges mod væg og males hvide.

Visualisering



*** Alle viste visualiseringer i brochuren er vejledende. ***

Arealoversigt

- Dato: 16.04.2007

BYGN. nr.	Type	Boligareal brutto m ²	Carport	Skur	Bebygget areal
1	113	113,8	19,9	7,7	141,4
2	99	99,4	19,9	7,7	127
3	99	99,4	19,9	7,7	127
4	99	99,4	19,9	7,7	127
5	99	99,4	19,9	7,7	127
6	99	99,4	19,9	7,7	127
7	99	99,4	19,9	7,7	127
8	113	113,8	19,9	7,7	141,4
9	99	99,4	19,9	7,7	127
10	99	99,4	19,9	7,7	127
11	99	99,4	19,9	7,7	127
12	99	99,4	19,9	7,7	127
13	113	113,8	19,9	7,7	141,4
14	113	113,8	19,9	7,7	141,4
15	99	99,4	19,9	7,7	127
16	99	99,4	19,9	7,7	127
17	99	99,4	19,9	7,7	127
18	99	99,4	19,9	7,7	127
19	99	99,4	19,9	7,7	127
20	99	99,4	19,9	7,7	127
21	99	99,4	19,9	7,7	127
22	99	99,4	19,9	7,7	127
23	113	113,8	19,9	7,7	141,4
24	99	99,4	19,9	7,7	127
25	99	99,4	19,9	7,7	127
26	99	99,4	19,9	7,7	127
27	99	99,4	19,9	7,7	127
28	113	113,8	19,9	7,7	141,4
29	99	99,4	19,9	7,7	127
30	99	99,4	19,9	7,7	127
31	99	99,4	19,9	7,7	125
32	99	99,4	19,9	7,7	127
33	113	113,8	19,9	7,7	141,4